

L'ESSENTIEL DUNHAM

Calendrier sylvicole et financier 2026

L'Essentiel : cultiver la forêt, forger l'autonomie.

Ludovic Lafrance
Ludovic.lafrance@gmail.com

TABLE DES MATIÈRES

Calendrier sylvicole et financier 2026 ..... **2**

HIÉRARCHIE DE RENTABILITÉ ET PRIORITÉS DE RÉCOLTE 2

CALENDRIER OPÉRATIONNEL 2026 (PISTE DE VÉRIFICATION) 2

Trimestre 1 : Janvier – Mars (Conformité et Planification) 2

Trimestre 2 : Avril – Juin (Pause Environnementale et Éducation) 3

Trimestre 3 : Juillet – Septembre (Blitz de Récolte et Construction) 3

Trimestre 4 : Octobre – Décembre (Valorisation et Clôture) 3

RÉCAPITULATIF FINANCIER (CIBLE 2026) 3

CALENDRIER SYLVICOLE ET FINANCIER 2026

Projet : L'Essentiel – Dunham

Propriété : Lot 3 979 805 (Secteur Est)

Philosophie : Rigueur & Intendance

Version : 2.2 (Février 2026)

HIÉRARCHIE DE RENTABILITÉ ET PRIORITÉS DE RÉCOLTE

Pour optimiser le flux de trésorerie (cash-flow) et financer les infrastructures de l'école, les interventions sont classées par potentiel économique total (bois + subventions).

Priorité	Peuplement	Type d'intervention	Rentabilité Potentielle	Justification Stratégique
1	**016**	**Coupe de jardinage**	**Très Élevée (~11 697 $)**	Récolte de 25-35 % du volume. Production de bois franc et sciage.
2	**019**	**Éclaircie commerciale**	**Élevée (~4 454 $)**	Concentration de Pruche de l'Est pour les besoins en charpente de l'école.
3	**020 / 021**	**Coupe d'amélioration**	**Moyenne**	Libération du potentiel acéricole et bois de chauffage de qualité.
4	**014 / 017**	**Assainissement**	**Variable**	Nettoyage des tiges malades (Hêtre/Frêne). Source de bois de chauffage.

CALENDRIER OPÉRATIONNEL 2026 (PISTE DE VÉRIFICATION)

TRIMESTRE 1 : JANVIER – MARS (CONFORMITÉ ET PLANIFICATION)

- **Conformité Municipale :** Déposer la demande de certificat d'autorisation pour l'abattage d'arbres auprès du service d'urbanisme de la Ville de Dunham (obligatoire avant toute coupe).
- **Action Critique :** Obtenir la signature officielle de l'Agence forestière de la Montérégie (AFM) pour le transfert du plan, suivie de la visite de validation de conformité sur le lot.

- **Ingénierie :** Coordination du martelage (marquage des tiges) par le Groupement Forestier du Haut-Yamaska une fois le plan activé pour garantir l'admissibilité au PAMVFP.
- **Infrastructure :** Identification des sentiers de débardage sur sol gelé pour le Kubota B26 afin de prévenir tout dommage racinaire et minimiser l'orniérage.

TRIMESTRE 2 : AVRIL – JUIN (PAUSE ENVIRONNEMENTALE ET ÉDUCATION)

- **Protection :** Arrêt strict des interventions lourdes (abattage/débardage) pour protéger la nidification des oiseaux migrateurs (15 avril – 15 août).
- **SOPFEU :** Surveillance rigoureuse des indices d'inflammabilité et mise en place des zones de feu sécurisées.
- **Lancement École :** Sessions printanières avec mentions sur la dendrologie (identification des 13 essences) et l'acériculture artisanale à venir.

TRIMESTRE 3 : JUILLET – SEPTEMBRE (BLITZ DE RÉCOLTE ET CONSTRUCTION)

- **Opérations :** Reprise de la récolte intensive dans les peuplements 016 et 019 dès la levée des restrictions environnementales (mi-août).
- **Synergie :** Extraction de la Pruche et sciage mobile sur place pour construire l'abri de rassemblement et la toilette sèche de l'école (infrastructures réversibles).
- **Ventes :** Expédition des premiers billots de sciage aux scieries partenaires pour générer le capital d'exploitation.

TRIMESTRE 4 : OCTOBRE – DÉCEMBRE (VALORISATION ET CLÔTURE)

- **Énergie :** Façonnage (fendage) et mise en corde du bois de chauffage issu des cimes et des coupes d'assainissement pour le marché local.
- **Ventes :** Livraison du bois de chauffage sec aux clients de Dunham et Cowansville.
- **Clôture Fiscale :** Dépôt des rapports d'exécution au MAPAQ pour le remboursement des taxes foncières (85 %) et encaissement des subventions sylvicoles.

RÉCAPITULATIF FINANCIER (CIBLE 2026)

- **Valeur Totale Potentielle (Récolte + Aide) : 16 151 $**
- **Objectif Statut Agricole (Revenu brut) :** Atteindre > **5 000 $** (Seuil minimal de maintien).
- **Réinvestissement :** Acquisition ciblée d'un treuil forestier et d'une fendeuse hydraulique pour optimiser la productivité du fondateur seul.

Rédigé par : Ludovic Lafrance, Fondateur

Approuvé par : [Espace pour signature de l'ingénieur lors de la visite de validation]

