

L'ESSENTIEL DUNHAM

Faisabilité : Projet acéricole

L'Essentiel : cultiver la forêt, forger l'autonomie.

Ludovic Lafrance

Ludovic.lafrance@gmail.com

TABLE DES MATIÈRES

Faisabilité : Projet acéricole "L'Essentiel dunham" 2

Localisation et Potentiel du Site 2

Projections de Production et Revenus 2

Investissement Initial (CAPEX) 3

Coûts d'Exploitation Annuels (OPEX) 3

Synthèse de Rentabilité 4

FAISABILITE : PROJET ACERICOLE "L'ESSENTIEL DUNHAM"

LOCALISATION ET POTENTIEL DU SITE

L'analyse se concentre exclusivement sur le **lot 3 979 805,** qui présente le potentiel de bois franc le plus élevé. Les inventaires forestiers identifient trois secteurs clés pour la production de sirop d'érable, totalisant **9,8 hectares.**

Secteurs prioritaires (Peuplements) :

- **Peuplement 020 (7,2 ha) :** Érablière à sucre pure. C'est le cœur de l'exploitation avec une densité optimale et un drainage favorable.
- **Peuplement 021 (1,4 ha) :** Extension directe du peuplement 020, offrant des caractéristiques similaires.
- **Peuplement 018 (1,2 ha) :** Zone mixte (érable, frêne, cerisier). Bien que moins dense, ce secteur permet d'étendre la ligne de collecte principale.

Potentiel d'entaillage :

Sur la base d'une densité de 200 entailles par hectare pour les zones pures et 125 pour la zone mixte, le potentiel total est estimé à **1 950 entailles.**

PROJECTIONS DE PRODUCTION ET REVENUS

Le rendement est calculé selon les standards de la région (Brome-Missisquoi) avec une installation sous vide (vacuum).

- **Volume de production estimé :** 487,5 gallons (1 950 entailles x 0,25 gal/entaille).
- **Valorisation du produit :** Deux scénarios de mise en marché sont envisagés.

Scénario de vente	Prix moyen estimé	Revenu Brut Annuel
Vente au détail (Direct)	70,00 $ / gallon	**34 125 $**
Vente en vrac (Fédération)	42,00 $ / gallon	**20 475 $**

INVESTISSEMENT INITIAL (CAPEX)

L'installation d'une érablière moderne de cette taille nécessite un équipement performant pour minimiser le temps de bouillage et maximiser la qualité.

Poste de dépense	Description	Coût estimé
Système de collecte	Tubulure 5/16, maîtres-lignes et quincaillerie.	23 400 $
Station de pompage	Pompe à vide, relâcheur et système de contrôle.	6 500 $
Évaporateur	Modèle haute efficacité (3' x 10' ou équivalent).	15 000 $
Osmoseur (RO)	Capacité de 600 GPH pour réduire les coûts d'énergie.	8 500 $
Filtration et Conditionnement	Filtre-presse et réservoirs d'entreposage.	5 000 $
Infrastructure	Construction de la cabane (bois d'œuvre local).	15 000 $
TOTAL INVESTISSEMENT		**73 400 $**

COÛTS D'EXPLOITATION ANNUELS (OPEX)

Ces coûts couvrent les dépenses récurrentes nécessaires pour chaque saison de production.

- **Énergie et combustibles :** 2 800 $ (bois ou huile pour l'évaporateur).
- **Contenants et emballages :** 1 900 $ (bouteilles, étiquettes, boîtes).
- **Entretien et fournitures :** 1 200 $ (filtres, produits de nettoyage, mèches).
- **Assurances et certifications :** 925 $.
- **Total des frais d'opération : 6 825 $ par année.**

SYNTHÈSE DE RENTABILITÉ

En favorisant la vente au détail (scénario privilégié pour l'image de marque de l'école de survie), les indicateurs financiers sont les suivants :

- **Bénéfice net annuel (EBITDA) :** 27 300 $.
- **Seuil de rentabilité (Payback) :** Environ **2,7 saisons de production**.

Impact sur le statut agricole : Ce projet à lui seul génère un revenu **six fois supérieur** au seuil de 5 000 $ requis pour le maintien du statut de producteur reconnu.

