

L'ESSENTIEL DUNHAM

Analyse de rentabilité et demande d'aide financière (PAMVFP)

L'Essentiel : cultiver la forêt, forger l'autonomie.

Ludovic Lafrance
Ludovic.lafrance@gmail.com

TABLE DES MATIÈRES

Analyse de rentabilité et demande d'aide financière (PAMVFP) **2**

ANALYSE DE RENTABILITÉ PAR INTERVENTION (LOT 3 979 805) *2*

DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME PAMVFP *2*

RÉSUMÉ DU FLUX DE TRÉSORERIE (CASH-FLOW) PROJETÉ *3*

JUSTIFICATION STRATÉGIQUE (RIGUEUR & INTENDANCE) *3*

OPTIMISATION FISCALE ADDITIONNELLE *3*

ANALYSE DE RENTABILITÉ ET DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE (PAMVFP)

Projet : L'Essentiel – Dunham

Propriétaire : Ludovic Lafrance (No. Producteur : 000000037450)

Période visée : Exercice financier 2026

Objectif : Atteinte du seuil de revenu agricole (> 5 000 $) et autofinancement des infrastructures.

ANALYSE DE RENTABILITÉ PAR INTERVENTION (LOT 3 979 805)

Cette section détaille les revenus bruts issus de la vente de matière ligneuse avant l'application des subventions.

Unité de traitement	Type de coupe	Essence Dominante	Volume Estimé (m³ sol.)	Revenu Brut Estimé ($)[1]
Peuplement 016 (3,0 ha)	Jardinage	Érable rouge	~126 m³	7 560 $
Peuplement 019 (1,0 ha)	Éclaircie comm.	Pruche de l'Est	~56 m³	3 360 $
Ventes PFNL	Récolte accessoire	Divers	N/A	500 $
SOUS-TOTAL REVENUS BOIS			**182 m³**	**11 420 $**

[1] *Basé sur un prix de vente moyen conservateur de 60 $/m³ (mélange de sciage et bois de chauffage).*

DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME PAMVFP

Conformément aux taux d'investissement 2025-2026 pour la région de la Montérégie, les travaux suivants sont admissibles à un soutien financier pour couvrir les coûts d'exécution.

Activité Admissible	Unité	Taux ($ /unité)	Aide Totale Potentielle
Martelage technique	4,0 ha	150 $ / ha	600 $
Coupe de jardinage (016)	3,0 ha	1 379 $ / ha	4 137 $
Éclaircie commerciale (019)	1,0 ha	1 094 $ / ha	1 094 $
Rapport d'exécution	1 Unité	Fixe	250 $
TOTAL AIDE PAMVFP			**6 081 $**

RÉSUMÉ DU FLUX DE TRÉSORERIE (CASH-FLOW) PROJETÉ

Le cumulatif des revenus de vente et des aides financières permet de dégager un capital de réinvestissement.

- **Valeur Totale Potentielle (Bois + Aide) : 17 501 $**
- **Dépenses d'opérations (Carburant, contrat abatteur, permis) :** (5 750 $)
- **MARGE BRUTE OPÉRATIONNELLE: 11 751 $**

JUSTIFICATION STRATÉGIQUE (RIGUEUR & INTENDANCE)

Cette demande d'aide s'inscrit dans une logique de gestion écosystémique :

1. **Maintien du Statut Agricole :** Le revenu de 11 420 $ (Section 1) dépasse largement le seuil de 5 000 $ requis par le MAPAQ pour conserver les privilèges fiscaux (remboursement de 85 % des taxes foncières).
2. **Synergie des Infrastructures :** Une partie de la Pruche récoltée (Peuplement 019) sera transformée via un sciage mobile sur place pour construire l'abri de rassemblement de l'école de survie, réduisant les frais de démarrage (CAPEX).
3. **Valorisation des Déchets :** Les branches résiduelles seront utilisées pour le Niveau 1 de l'école (Construction d'abris), éliminant les frais de nettoyage post-récolte.

OPTIMISATION FISCALE ADDITIONNELLE

En atteignant ces cibles, L'Essentiel devient admissible au **Programme de crédit de taxes foncières agricoles**.

- **Économie estimée :** Réduction de 85 % de la charge fiscale sur les 54,8 ha à vocation forestière.
- **Condition :** Présentation des factures de vente (Audit Trail) et du certificat de producteur signé par l'AFM.

Document préparé par : Ludovic Lafrance, Fondateur

Date: 26 Février 2026

